

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 3а**

Площадь жилых помещений 6 950,20 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 77,40 кв.м.  
 Кол-во квартир 143 кв  
 Кол-во проживающих 371 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	371 138,20	1 540 051,00	1 580 865,73	330 323,47
2	Текущий ремонт	145 486,00	617 188,24	628 105,88	134 568,36
3	Электроэнергия	31 674,44	133 684,35	136 546,02	28 812,77
<b>ИТОГО</b>		<b>548 298,64</b>	<b>2 290 923,59</b>	<b>2 345 517,63</b>	<b>493 704,60</b>
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				135 053,39	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				9 912,00	
ЭО нежилых помещений			17 147,82		
тек.ремонт			6 873,12		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 557 198,82</b>	<b>18,47</b>
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	175 058,90	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	109 280,56	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	280 585,44	3,33
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	383 356,96	4,55
5	Уборка мусоропроводов	143 013,04	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 949,36	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 414,32	1,10
8	Затраты на управление МКД	87 463,52	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	261 076,72	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -151 671,15  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 779 944,39  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 2 265 432,68  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 637 159,44

в т.ч. нежилые помещения (6 873,12 руб.) и  
 доход от рекламы, телеком. (144 965,39 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (1 под.)	54 673,44
2	Внутридомовые сети отопления	895 625,27
3	Замена задвижки (1 шт.)	2 960,08
4	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	61 712,00
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	1 137 145,92
6	Ремонт лифтов	38 689,76
7	Система ХВС - Замена участков труб	12 800,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 96	61 826,21
Итого		<b>2 265 432,68</b>

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.

